



## Vedtak av Kommuneplanens arealdel 2021-2031 Lødingen kommune

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
195/21	Formannskapet	02.12.2021
145/21	Kommunestyret	16.12.2021

Klageadgang	Nei	Unntatt offentlighet	Nei
Hjemmel: PBL § 11-15		Hjemmel:	
Åpent møte etter paragraf 11-5 i KL.			

### Innstilling

Kommunestyret vedtar *Kommuneplanens arealdel 2021-2031 Lødingen kommune* i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Plandokumentene består av:

- Plankart
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning
- ROS-analyse (Risiko- og sårbarhetsanalyse)
- Temakart 1: Kulturminner
- Temakart 2: Fritidsbebyggelse

Planen erstatter følgende planer som utgår: *Lødingen Kommuneplan 1992-2002* (planID1993001), *Kommunedelplan Lødingen* (planID 1993002), *Kommunedelplan Vågehamn* (planID 1993003).

Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i plandokumentene etter vedtak.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 02.12.2021

Kommunestyret vedtar *Kommuneplanens arealdel 2021-2031 Lødingen kommune* i henhold

til plan- og bygningsloven § 11-15.

Plandokumentene består av:

- Plankart
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning
- ROS-analyse (Risiko- og sårbarhetsanalyse)
- Temakart 1: Kulturminner
- Temakart 2: Fritidsbebyggelse

Planen erstatter følgende planer som utgår: *Lødingen Kommuneplan 1992-2002* (planID1993001), *Kommunedelplan Lødingen* (planID 1993002), *Kommunedelplan Vågehamn* (planID 1993003).

Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i plandokumentene etter vedtak.

Lødingen, den 08.11.2021

Thomas Schjelderup  
konst.kommunedirektør

## **Formannskapet 02.12.2021:**

### **Behandling i møtet:**

Rådgiver plan Kristina Husjord orienterte.  
Vedtatt mot én stemme.

### **FS- 195/21 Vedtak:**

Kommunestyret vedtar *Kommuneplanens arealdel 2021-2031 Lødingen kommune* i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Plandokumentene består av:

- Plankart
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning
- ROS-analyse (Risiko- og sårbarhetsanalyse)
- Temakart 1: Kulturminner
- Temakart 2: Fritidsbebyggelse

Planen erstatter følgende planer som utgår: *Lødingen Kommuneplan 1992-2002* (planID1993001), *Kommunedelplan Lødingen* (planID 1993002), *Kommunedelplan Vågehamn* (planID 1993003).

Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i plandokumentene etter vedtak.

## **Kommunestyret 16.12.2021:**

### **Behandling i møtet:**

Endringsforslag, foreslått av Andreas Poleo, Venstre  
I Planbeskrivelse, s. 17:

“Omdisponering av bolig til fritidsbolig ønskes ikke i disse områder. “

Endres til:

"Omdisponering av bolig til fritidsbolig ønskes ikke i hele Vestbygda eller på Lødingen tettsted."

Areal plan, foreslått av Annie Schjerven, Fremskrittspartiet

Lødingen FrP ønsker å utsette behandling av saken til februar 2022 så man kan sette seg i lag å gjennomgå planen.

Utsettelsesforslaget fra Annie Schjerven (FRP) falt mot 3 stemmer.

Andreas Poleo (V) trakk sitt tilleggsforslag.

Innstillingen fra Formannskapet vedtatt mot 3 stemmer.

### **KS- 145/21 Vedtak:**

Kommunestyret vedtar *Kommuneplanens arealdel 2021-2031 Lødingen kommune* i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Plandokumentene består av:

- Plankart
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning
- ROS-analyse (Risiko- og sårbarhetsanalyse)
- Temakart 1: Kulturminner
- Temakart 2: Fritidsbebyggelse

Planen erstatter følgende planer som utgår: *Lødingen Kommuneplan 1992-2002* (planID1993001), *Kommunedelplan Lødingen* (planID 1993002), *Kommunedelplan Vågehamn* (planID 1993003).

Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i plandokumentene etter vedtak.

### **Bakgrunn**

Arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel startet i 2008. Av ulike årsaker har arbeidet tatt lang tid, og har i lengre perioder ligget i bero.

Lødingen kommunestyre vedtok høring og offentlig ettersyn av planforslag til kommuneplanens arealdel vinteren/våren 2018. Det ble også vedtatt å informere om planen i folkemøter i Lødingen Vestbygd og i Lødingen tettsted. I disse møtene ble det invitert til å komme med nye innspill. Det har resultert i et større antall merknader og innspill som i sin tur har medført at det har vært krevende å få ferdigstilt planen til vedtak.

Ved innstillingen til vedtak av kommuneplanens arealdel i september, valgåret 2019, ble det derfor lagt inn en forutsetning om at arbeid med ny versjon av Kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel skulle startes tidlig i valgperioden 2019 – 2023. Tanken var at arbeidet med Kommuneplanens samfunnsdel skulle gi en klarere føring for hvordan kommunens arealer skal disponeres til de ulike formålene. Flere innspill ble vurdert og behandlet etter disse føringene.

Kommunestyret utsatte saken med vedtak om at alle innspill og merknader skulle tas opp til ny vurdering med påfølgende behandling.

Flertallet av innspillene som kom ved høring og offentlig ettersyn 2018 gjelder spredt bebyggelse. Delmål i kommuneplanens samfunnsdel kap. 5.4, kulepunkt 11 sier at det i arealplanen skal avklares områder for spredt bebyggelse, og videre i kap. 8.0 kulepunkt 8 om å avklare retningslinjer for å tillate spredt bolig- og fritidsbebyggelse i Landbruk-, Natur-, Friluft-, og Reindriftsområder (LNFR). Planprogrammet for kommuneplanens arealdel legger føringer for vurdering av spredt bebyggelse. Flere av innspillene måtte konsekvensutredes

før de ble tatt inn i planen.

Første halvår 2021 er det arbeidet videre med planen med særlig fokus på spredt bebyggelse. Formannskapet vedtok høring og offentlig ettersyn av planforslag i juni 2021. I høringsperioden ble det fremmet 23 merknader til planen som nå er vurdert og behandlet.

Planen fremmes nå for sluttbehandling, i henhold til fremdriftsplanen.

## Beskrivelse

En kommuneplan er lovbestemt etter plan- og bygningsloven. En kommuneplan er et overordnet styringsdokument som skal gi rammer for kommunens ønskede utvikling. Både nasjonale, regionale og kommunale mål, oppgaver og interesser skal ivaretas og legges til grunn i arbeidet med kommuneplanen.

Samtidig er kommuneplanens arealdel et saksbehandlingsverktøy som skal gi forutsigbare rammer for behandling av plan- og byggesaker og typer tiltak der det ikke stilles plankrav. Planen skal vise sammenhengen mellom samfunnsutvikling som behandles i samfunnsdelen og hvilke utslag og behov dette gir for arealbruken, og hvordan arealene samlet sett bør disponeres for oppgaver og behov som avklares i samfunnsdelen.

Kommuneplanens arealdel er et *levende dokument* som jevnlig skal utvikles og vurderes for revidering.

Arealplanens hovedformål er å konkretisere kommunens strategier for å nå mål og imøtekomme utfordringer gjennom fremtidig arealbruk. For Lødingen er dette oppsummert i følgende punkter:

- Tilrettelegge for at ny utbygging, spesielt til boligformål, legges til områder med etablert infrastruktur
- Unngå ny utbygging i urørte/ relativt urørte naturområder
- Ivareta reindriftas interesser i kommunen
- Arealforvaltning som reduserer konfliktnivået mellom hyttefolk og bønder. Unngå fritidsbebyggelse på landbruksjord og i nærheten av gårdsbruk i drift.
- Bidra til at reguleringsplaner som allerede er vedtatt oppfylles før nye vedtas
- Rydde i gjeldende planer og arealformål i gjeldende kommuneplan

## Planprosess

Flertallet av innspillene som kom ved høring og offentlig ettersyn 2018 gjelder spredt bebyggelse. Flere av innspillene kommunen har vurdert å gå videre med, måtte konsekvensutredes før de kunne tas inn i planen. Dette arbeid ble gjort i løpet av våren 2021. Vedlagt er merknadsbehandling for innspill mottatt i perioden 2016 – 2019 samt Konsekvensutredning.

Ved høring og offentlig ettersyn sommer 2021, mottok kommunen 13 merknader/innsigelser fra 12 sektormyndigheter. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har sendt

merknad to ganger med samme innhold. Kommunen har mottatt 10 merknader fra 9 privatpersoner. Her er det en privatperson som har sendt inn to merknader som er lik, men der det andre innspillet har et mindre tillegg. Merknadsbehandlingen for høring og offentlig ettersyn 2021 ligger vedlagt og merknadene i sin helhet kan ses i arkivsaken.

### Spredt bebyggelse

Lødingen en landbrukskommune hvor man har bodd der ressursene er og der jorda ligger. Det er viktig å opprettholde det aktive landbruket i kommunen og ikke forringe mulighetene for å drive jorda for kommende generasjoner. Det har gjennom lang tid vært uttrykt ønske i Lødingen kommune å bevare bosetting og skolen i distriktet. Tilgang til forskole og etter hvert grunnskole i distriktet sikrer mulighet for god tidlig utvikling i tråd med bærekraftsmålene. Bosettingen i distriktet støtter opp landbruket og landbrukstilknyttet næring og er med på å fremme lokal kultur og lokale produkter.

Flere ønsker å bosette seg andre steder enn i tettbygde sentrumsområder av ulike årsaker. God bokvalitet, nær avstand til friluftsområder, tilgang til fjell og hav, friske væroplevelser og vakre kulturminner er verdifulle kvaliteter for mange mennesker som bor i Lødingen og ikke minst ønsker å flytte til Lødingen.

Det avsettes arealer til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse. Det er lagt vekt på fortetting, transformasjon og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse, iht. Nasjonale og regionale føringer. Arealer til spredt bebyggelse er avsatt tett rundt eksisterende infrastruktur for en mer ressursvennlig arealutnyttelse som på sikt vil kunne føre til et mer kostnadseffektivt og bedre servicetilbud til innbyggerne.

Etter dialog med fylkesveg og reindriftsnæringen har arealene for spredt bebyggelse fått redusert omfang, slik at den samlede belastningen reduseres. Ved dialog med fylkesveg er det kommet anbefalinger for nye avkjørsler og videre bruk av eksisterende. Vurderinger er basert på trafiksikkerhet og framkommelighet.

I planarbeidet har det vært fokus på å forenkle muligheten å bygge uten å regulere, da det fort blir urimelig høye krav til en enkelt bolig eller hytte. Derfor har det vært fokus på omfang og lokalisering, etter kravet i PBL. § 11-11 første ledd nr. 2. Hvert område er gitt antall nye enheter som tillates oppført i planperioden, se planbestemmelsene. Totalt legger planen opp til 12 nye boliger, 1 ny næring, og 14 nye fritidsboliger i spredte områder. Det er også videreført og stadfestet arealer for nåværende spredt bebyggelse i plan der dette er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og nasjonale- og regionale føringer. Totalt er de arealer som i tidligere plan var satt til spredt bebyggelse mer enn halvert med nye begrensninger og justeringer.

Utbyggingsbehov i LNFR spredt-områder anses som dekket i planperioden. Ved arbeidet med planstrategien må det vurderes om antall enheter som tillates i perioden må justeres.

### Næring

Etter innspill ved høring og offentlig ettersyn 2018 er det stadfestet noen få mindre næringsarealer utenfor tettstedet, samt at det er tilkommet 2 nye områder i planen: utvidelse av næringsarealet på Kåringen og nytt lagerbygg på Offersøy. Disse er

konsekvensutredet våren 2021.

Ved høring og offentlig ettersyn 2021 er det kommet ett konkret innspill for næring innom turisme/overnatting og ett innspill med forslag til areal som ønskes avsatt til næring, men uten nærmere spesifisering hvilken type næring. Det er vurdert å ikke ta inn nye arealer i avsluttende arbeid av arealplan. Innspillene må konsekvensutredes før det eventuelt kan tas inn i planen, det vil kreve en lengre prosess med ny høringsrunde og behandling, med tilhørende økonomiske kostnader. Bestillingen fra kommunestyret var å behandle de innspill og merknader som kom ved høring og offentlig ettersyn 2018.

Det er behov for nye arealstrategiske føringer for videre utvikling av næringsarealer. Dette arbeid hører til kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. I gjeldende samfunnsdel finnes flere mål og delmål, men det savnes en tydelig arealstrategi med mål for næring. Kommuneplanens samfunnsdel er viktig for kommunens videre planlegging av næringsarealer med påfølgende revidering av kommuneplanens arealdel.

### Innsigelser til planforslaget

Innsigelser ved høring og offentlig ettersyn 2018 er løst. Ved høring og offentlig ettersyn 2021 er det fremmet 2 innsigelser, en av Sametinget og en av Statsforvalteren. Under følger en kort redegjørelse av innsigelsesprosessen og de vurderinger som er lagt til grunn. Begge innsigelser er imøtekommet.

Innsigelse fra Sametinget:

Sametinget fremmer innsigelse til motocrossanlegg – BIA1. De viser til at forslaget ønsker vinterbruk av anlegget i et område som er registrert som vinterbeite for rein. Et motorsportanlegg vil medføre støy og økt ferdsel i området som forstyrrer rein på beite i området. Med bakgrunn i den negative virkningen som tiltaket vil kunne ha for samisk kultur og næringsutøvelse, herunder reindriften i området, så reiser Sametinget innsigelse til motocrossanlegg på Stormyr.

Sametinget er kontaktet per telefon og deretter per brev den 3. september med informasjon om saken. Lødingen kommune stiller krav om detaljregulering for anlegget samt krav om at drift i anlegget skal begrenses til barmarkssesong. Dette kommer frem i planbestemmelsene 3.7.1 BIA1 – Motorsportbane.

Dette er i tråd med konsekvensutredningen som konkluderer at drift i anlegget skal begrenses til barmarkssesong og at det bør stilles krav om detaljreguleringsplan, se KU 8.9. BIA1 – KU12.

Lødingen kommune fikk en rask avklaring i saken fra Sametinget den 10. september der de trekker innsigelsen med forutsetning at planen vedtas som fremlagt med reguleringsplankrav for motocrossbane BIA1 hvor det ligger føringer for kun barmarksbruk og dialog med reindriften med hensyn til tidspunkt for tillatt bruk av anlegget.

Bestemmelsen for BIA 1 videreføres med noen endringer etter innspill fra Statsforvalteren som gjelder klima og utslipp av klimagasser. Innsigelsen er dermed løst.

Innsigelse fra Statsforvalteren:

Statsforvalteren fremmer innsigelse fordi flere av områdene som er avsatt til spredt bebyggelse berører flyttleier. For å sikre at flyttleienes funksjon opprettholdes, må det framgå av planbestemmelsene at det ikke er tillat å foreta inngrep som svekker flyttleias funksjon. Flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene.

Statsforvalteren vil at det tilføyes en planbestemmelse om at det ikke er tillat å foreta inngrep i områder avsatt til spredt bebyggelse, som svekker flyttleienes funksjon.

Statsforvalteren er enig i at områder til spredt boligbygging kan fungere som et godt tiltak for å opprettholde bosettingen i bygder med aktivt landbruk og at valg av områder er godt begrunnet.

I bestemmelsene for spredt bebyggelse i LNFR-områder (5.2) vises det i tredje ledd til andre deler av bestemmelsene som også gjelder for disse områder, blant annet vises det til bestemmelse 5.1 f-k (bestemmelser for LNFR-områder).

I bestemmelse 5.1 j vises det til reindriftslovens § 22 og at det ikke er tillat å foreta inngrep i områder avsatt til spredt bebyggelse, som svekker flyttleienes funksjon.

Lødingen kommune er av den oppfatning at bestemmelsen er tilstrekkelig og oppfyller kravet fra statsforvalteren, men har etter telefonsamtale med Statsforvalteren kommet frem til at bestemmelsen bør kopieres til bestemmelse 5.2 *Spredt bebyggelse*, dette for at det ikke skal kunne oppstå misforståelser.

Kommunen har på bakgrunn av dette justert planbestemmelsene for å imøtekomme innsigelsen. Bestemmelse om flyttleier er kopiert til bestemmelse 5.2 *Spredt bebyggelse*. Henvisninger og bokstaver i bestemmelse 5.1 og 5.2 er justert. Statsforvalteren har den 22. oktober avklart per brev at innsigelsen er løst.

#### Endringer i planen etter merknadsbehandlingen

Det er kommet flere innspill til planen som etter merknadsbehandling har resultert i justering av planen. Vedlagt er dokumenter som viser justeringer som er gjort i *planbestemmelsene og planbeskrivelsen*.

Plankart:

- Plankartet er justert slik at faresone H370 også dekker nytt ledningsnett Kvanndal-Kanstadbotn. Endring etter innspill fra Statnett.
- Plankart er også justert slik at hensynsonen H910 er i overensstemmelse med gjeldene reguleringsplan for E10 Hålogalandsvegen, med endringer. Endring etter innspill fra Statens Vegvesen.
- Plankartet er justert slik at gult nåværende boligformål i Vågehamn videreføres fra Kommuneplan fra 1994. Justering etter innspill fra privatperson.
- På tettstedet er det oppdaget at den gamle kirkegården hadde feil formål, men er nå



rettet til formål for nåværende grav- og urnelund.

Plankartet kan også ses på [kommunekart.com](http://kommunekart.com).

Konsekvensutredning:

- Det er observert en feil i konsekvensutredningen for LSB8 – Ytterstad og KU1 Hustadstranda (fra KU2018). Det er flere SEFRAK-registrerte bygg innenfor disse arealer, deriblant noen meldepliktige. Konsekvensutredning er justert uten endring av konklusjonen. Endring etter innspill fra Nordland fylkeskommune.

Øvrige dokumenter er uforandret.

Merknadsbehandlingen fra sommeren 2021 og merknadsbehandling fra våren 2018 er vedlagt.

Bestillingen fra kommunestyret ved behandling 2019 var å behandle de innspill og merknader som kom ved høring og offentlig ettersyn 2018. Som nevnt gjelder flertallet av innspillene spredt bebyggelse. Våren 2021 er det arbeidet videre med planen med særlig fokus på spredt bebyggelse. Bestillingen fra kommunestyret er dermed imøtekommet.

Det er vurdert som ikke aktuelt å ta inn nye arealer i planen etter høring og offentlig ettersyn sommeren 2021. Arealer måtte i så fall konsekvensutredes før de eventuelt kan tas inn i planen. Det vil kreve en lengre prosess med ny høringsrunde og behandling, med behov for økt budsjett.

### Nasjonale og regionale hensyn

Av FNs bærekraftsmål har det vært spesielt fokus på målene 11 og 15; Bærekraftige byer og lokalsamfunn, og Livet på land. Det er lagt vekt på fortetting, transformasjon og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse slik at jordbruksareal og viktige natur- og friluftsområder ikke blir omdisponert når det finnes alternativer. Dette gjenspeiles også i Kommuneplanens samfunnsdel og kommunens hensikt med planen.

Samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging:

Planen bidrar til å styrke bosetting på tettstedet, samtidig som det er en målsetting å beholde all bosettingen i kommunen. Planen legger til rette for både spredt bolig- og fritidsbebyggelse med antall enheter fra 1-3 per område. Spredt-områdene er nært tilknyttet eksisterende infrastruktur og eksisterende bebyggelse. Selv om det tillates bygging utenfor etablerte bolig- og fritidsområder, vil det ikke føre til en betydelig påvirkning på naturmangfold, vannmiljø, infrastruktur, m.m. Sosial infrastruktur prioriteres på tettstedene.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning:

Gjennom planbestemmelsene tas det hensyn til havnivåstigning, ved at det stilles krav om laveste kote det er tillatt å bygge på. Planbestemmelsene er med på å bevare og utvikle blågrønn infrastruktur som naturlig håndtering av overvann og flom. I planbestemmelsene stilles det også krav til at beregninger for klimagassutslipp som følge av arealbruksendringer,

skal gjennomføres som før og etter situasjonen. Samt at fornybar energi og løsninger for lav energibruk skal vurderes. Det legges også vekt på at klima- og miljøvennlige løsninger skal vurderes og sårbarhet for klimaendringer skal beskrives i ROS-analyser.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen:

Planbestemmelsene er med på å sikre at barn og unges interesser ivaretas ved planlegging og gjennomføring av nye tiltak.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen og Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag:

Planen opprettholder byggeforbudet i strandsonen langs sjøen. Det er også oppgitt spesifikk byggegrense mot sjø der tiltak kan komme nærmere sjøen enn 100 meter.

Planbestemmelsene er med på å bevare vegetasjon ved vassdrag, noe som er med på å sikre naturmangfoldet ved vassdragene og vannmiljøet i disse.

For spredt bebyggelse er det utarbeidet stedstilpassede byggegrenser mot sjø med ulike avstand. Det er også laget bestemmelser som ivaretar strandsonen innenfor LNFR-områder.

For utarbeidingen av kommuneplanens arealdel har følgende punkter fra *Fylkesplan for Nordland* vært spesielt førende:

- Mål 8.1: *Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for utviklingen.* Dette har vært en målsetting for planarbeidet, da gjeldende kommuneplan er svært utdatert og lite fungerende som et styringsdokument, noe som ikke har bidratt til forutsigbarhet i arealforvaltningen de seneste årene.
- Mål 8.2: *By- og tettstedsutvikling.* Det har vært fokus i planarbeidet på å bygge opp om etablerte tettsted i Lødingen og Vestbygd, samt redusere omfanget av utflytende og spredte utbyggingsmønstre. Fortetting rundt etablert infrastruktur bidrar også til effektiv bruk av kommunens ressurser og slik til et bedre servicetilbud i Lødingen.

### Samlede virkninger

Det finnes et stort antall vedtatte reguleringsplaner for mange ulike deler av kommunen. Likevel har svært mye utbygging foregått spredt i lengre tid. I arbeidet med denne arealplanen er samtlige av de videreførte reguleringsplanene gjennomgått og resultatet er tydelig: i mange reguleringsplaner finnes restkapasitet (dvs. at ikke planens fulle potensiale er utbygget) og flere planer er i det hele tatt ikke realisert. Disse planenes plassering er også spredt så det finnes ferdigregulerte hyttefelt veldig mange steder i kommunen. I denne kommuneplanen avsettes derfor få arealer til spredt fritidsbebyggelse i LNFR. Det avsettes ikke nye arealer for fritidsbebyggelse i felt.

I motsetning til fritidsbebyggelse er det et større behov for å sette av å begrense arealer for boligbebyggelse, særlig i spredte områder. Dette med hensyn til at boligmarkedet i distriktet trengs for å støtte opp om landbruk og landbruksrelatert næring samtidig som det må avklares tydelige grenser mot samme interesser. I tillegg må boligbebyggelsen begrenses i forhold til andre LNFR-interesser. Om omsetningen av boliger i kommunen er lav så er den enda lavere i distriktet. Boliger i distriktet overtas av familie og slekt og blir benyttet til

fritidsbolig. I denne kommuneplan avsettes det derfor arealer til spredt boligbebyggelse der det ikke skal være behov for regulering.

Det følger av kommuneplanens samfunnsdel at næringsutvikling er viktig for Lødingen. I planen tilrettelegges det for noen nye næringsområder samt at kjente virksomheter som er i drift stadfestes i planen. Kommuneplanens samfunnsdel er viktig for kommunens videre planlegging av næringsarealer med påfølgende revidering av kommuneplanens arealdel.

### **Vurdering**

Samlet sett vurderes planforslaget til å gi rom og muligheter for vekst og utvikling for både tettstedet og distriktet. Sentrale tema som er utredet i forbindelse med ny arealbruk viser at de negative konsekvensene kan anses som akseptable med utarbeidede bestemmelser og de positive konsekvensene bidrar til en miljømessig og samfunnsmessig fremadrettet utvikling av kommunen.

### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

Vedtaket av saken gir ingen økonomiske konsekvenser.

Vedtaket får positive konsekvenser for administrasjonen som kan ta i bruk et verktøy som er i henhold til gjeldende lovverk og statlige og regionale retningslinjer og føringer. Planen vil forenkle saksbehandling og beslutningsprosesser både administrativt og politisk. Planen vil også være et godt grunnlag for videre arealutvikling.

### **Betydning for folkehelse**

Kommunen ønsker å legge til rette for god folkehelse med friske innbyggere, spesielt for barn og unge som nevnt i Kommuneplanens samfunnsdel. Planen legger til rette områder for lek, idrett og friluftsliv. Det skal også være enkelt å føre opp enkle tiltak som er med på å forbedre folkehelsen og som fremmer friluftslivet. Planen støtter tiltak som legger til rette for friluftsliv og allmenn bruk, f.eks. turstier, skiløyper, bruer, klopper og rasteplasser.

Planen legger til rette for gående og syklende som er med på å gjøre det mulig for befolkningen å sykle og gå mer i dagliglivet. Planen legger også til rette for et godt bomiljø med både urbane og grønne kvaliteter som vil være med å utvikle gode lokalsamfunn og boligområder, stimulere til fysisk aktivitet og et mer helsefremmende miljø.

Kommuneplanens arealdel er med på å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse og å utjevne sosiale helseforskjeller gjennom å:

- Legge til rette for nye boliger i hele kommunen, tettstedet og distriktet, der det finnes bebyggelse fra før
- Nye gang- og sykkelveger
- Sikre viktige friluftslivsområder med hensynsoner
- Legge til rette for videreutvikling av nærmiljøområder (Hamndalen, lekeplasser, etc.)
- Ivareta barn og unges interesser

<b>Vedlegg:</b>		
Dok.dato	Tittel	Dok.ID
08.11.2021	Pk_2021002	169043
08.11.2021	B_2021002	169044
08.11.2021	Pb_2021002	169045
08.11.2021	Konsekvensutredning	169046
08.11.2021	ROS-analyse	169047
08.11.2021	Temakart 1, Fritidsbebyggelse	169048
08.11.2021	Temakart 2, Kulturminner	169049
08.11.2021	20211117_Merknadsbehandling_KPA	169050
08.11.2021	20210602_Merknadsbehandling_KPA	169051
08.11.2021	Endringer bestemmelser	169052
08.11.2021	Endringer beskrivelse	169053